

Tromsø kommune

Total Prosjekt As
Postboks 1038

9260 TROMSØ

Deres ref.:

Vår ref.:
46588/12-ADR
Balsfjordvinden 7 12/6284

Saksbehandler:
Guri Woll

Dato:
01.10.2012

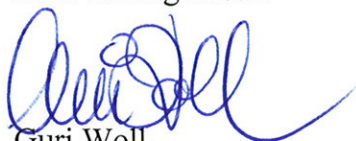
Telefon:
77 79 01 18

**BALSFJORDVINDEN 7 - STRANDVEGEN 134, 136 A-B, 119/3785, -
RESEKSJONERING**

Deres begjæring om reseksjonering av eiendommen gnr. 119 bnr. 3785 er nå ferdig tinglyst hos Statens kartverk.

De tinglyste dokumenter oversendes herved.

Med vennlig hilsen



Guri Woll
konsulent

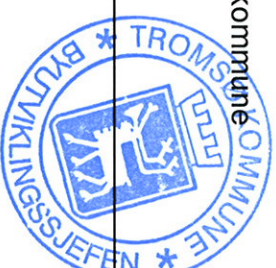
For matrikkelenhhet:

Kommune: 1902 - TROMSØ
Gårdsnummer: 119
Bruksnummer: 3785

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.10.2012 kl. 14:15

Produsert av: Guri Woll - 1902

Attestert av: Tromsø kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.matrikelen.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 18.12.1998
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 119 / 3785 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	2 964,6	
Beregna areal for 119 / 3785 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	2 964,6	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 1			677 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 2			359 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 3			926 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 4			171 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 5			71 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 6			71 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 7			71 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 8			71 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 9			71 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 10			71 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 11			71 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 12			71 / 2772
			Matrikkelenhet 119 / 3785 / 0 / 13			71 / 2772

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Reseksjonering		Sendt til tinglysing	11.09.2012	11.09.2012	11.09.2012	1902wog
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
					119/3785/0/9	
					119/3785/0/4	
					119/3785/0/8	

Forretningstype

Arsak til feilretting

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

119/3785/0/5
119/3785

Seksjonering

Tinglyst

07.07.2011

13.05.2011

13.05.2011

1902wog

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

119/3785/0/1
119/3785/0/11
119/3785/0/8
119/3785/0/13
119/3785/0/3
119/3785/0/4
119/3785/0/6
119/3785/0/12
119/3785/0/5
119/3785/0/9
119/3785/0/10
119/3785/0/7
119/3785
119/3785/0/2

Oppmålingsforretning

Tinglyst

13.05.2010

06.04.2010

03.05.2010

1902kag

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver
Mottaker

119/959
119/4140

-82,8
82,8

Oppmålingsforretning

Tinglyst

13.05.2010

06.04.2010

03.05.2010

1902kag

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver
Mottaker

119/959
119/4139

-253,2
253,2

Grensejustering

18.12.1998

DH

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver
Mottaker

119/2800
119/3785

-107
107

Grensejustering

18.12.1998

DH

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver
Mottaker

119/959
119/3785

-111
111

Forretningsstype Arsak til feilretting Tinglysingsstatus Tinglysingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur
Kart- og delingsforretning

18.12.1998

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	119/3023	-2 747
Mottaker	119/3785	2 747

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressentr	Kretser
Vegadresse	BALSFIJORDVINDEN		40601	7	Grunnkrets: 0502 LANESODDEN Valgkrets: 2 BJERKAKER Kirkesogn: 11010401 Eiverhøy Postnr. område: 9006 TROMSØ Tettsted: 8011 Tromsø

Adressetype	Adressenavn	Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressentr	Kretser
Vegadresse	STRANDVEGEN		40500	134	Grunnkrets: 0502 LANESODDEN Valgkrets: 2 BJERKAKER Kirkesogn: 11010401 Eiverhøy Postnr. område: 9006 TROMSØ Tettsted: 8011 Tromsø

Adressetype	Adressenavn	Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressentr	Kretser
Vegadresse	STRANDVEGEN		40500	136A	Grunnkrets: 0502 LANESODDEN Valgkrets: 2 BJERKAKER Kirkesogn: 11010401 Eiverhøy Postnr. område: 9006 TROMSØ Tettsted: 8011 Tromsø

Adressetype	Adressenavn	Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressentr	Kretser
Vegadresse	STRANDVEGEN		40500	136B	Grunnkrets: 0502 LANESODDEN Valgkrets: 2 BJERKAKER Kirkesogn: 11010401 Eiverhøy Postnr. område: 9006 TROMSØ Tettsted: 8011 Tromsø

Bygning og bygningssending

Bygningsnr: 190 631 958

Løpnr:

Bygningssendingsskode:

Bygningstype: Butikk/forretningsbygning

Næringsgruppe: Omsetning og drift av fast eiendom

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Begydd areal:

0 Ant. boliger:

9

Datoer:

Bruksareal bolig:

666 Ant. etasjer:

3

Rammeinstallatøse:

BRA annet:

2 330 Vannforsyning:

3

Igangsettingsinstallatøse:

Bruksareal totalt:

2 996 Avløp:

Nei

Tatt i bruk:

01.01.1979

Alternativt areal:

0 Har heis:

Nei

Midl. bruksinstallatøse:

Alternativt areal 2:

0

Nei

Ferdigattest:

Oppvarming:

Etasje

Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt

H03 9 666.0 0.0 666.0

H02 0 0.0 1032.0 1032.0

H01 0 0.0 1298.0 1298.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkken	Kjøkken	Kjøkken	Kjøkken	Kjøkken	WC	Matrikkelenh.
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0301	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	2	2	2	119/3785/0/10
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0302	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	2	2	2	119/3785/0/9
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0303	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	2	2	2	119/3785/0/8
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0304	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	2	2	2	119/3785/0/7
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0305	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	2	2	2	119/3785/0/6
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0306	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	2	2	2	119/3785/0/5
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0307	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	2	2	2	119/3785/0/13
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0308	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	2	2	2	119/3785/0/12
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0309	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	2	2	2	119/3785/0/11
40500 STRANDVEGEN 134	H0101	Annet enn bolig	353	12	Ikke kjøkken	0	3	3	3	3	119/3785/0/2
40500 STRANDVEGEN 134	H0201	Annet enn bolig	170	5	Ikke kjøkken	0	0	0	0	0	119/3785/0/4
40500 STRANDVEGEN 136 A	H0201	Annet enn bolig	913	12	Kjøkken	2	4	4	4	4	119/3785/0/3
40500 STRANDVEGEN 136 B	H0101	Annet enn bolig	656	12	Kjøkken	2	3	3	3	3	119/3785/0/1

Bygningsnr: 190 631 958 **Begygd areal:** 0 **Ant. boliger:** 0 **Datoer:**
Løpenr: 1 **Bruksareal bolig:** 666 **Ant. etasjer:** 3 **Rammetillettelse:**
Bygningsendingskode: Påbygg **BRA annet:** 109 **Vannforsyning:** **Igangsettingsstillatelse:**
Bygningstype: Butikk/forretningsbygning **Bruksareal totalt:** 775 **Avløp:** **Tatt i bruk:**
Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner **Alternativt areal:** 0 **Har heis:** Nei **Midl. brukstillatelse:**
Bygningsstatus: Meldingssak tiltak fullført **Alternativt areal 2:** 0 **Ferdiggattest:**
Energikilder: **Oppvarming:**

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H03	0	666.0	0.0	666.0
H02	0	0.0	111.0	111.0
H01	0	0.0	-2.0	-2.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0301	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	119/3785/0/10
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0302	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	119/3785/0/9
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0303	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	119/3785/0/8
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0304	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	119/3785/0/7
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0305	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	119/3785/0/6
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0306	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	119/3785/0/5
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0307	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	119/3785/0/13
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0308	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	119/3785/0/12
40601 BALSFJORDVINDEN 7	H0309	Bolig	71	3	Kjøkken	2	2	119/3785/0/11

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltskshaver	880930532	TOTAL PROSJEKT AS		Postboks 1038 9260 TROMSØ

Bygningsnr: 190 631 958 **Begydd areal:** 10 **Ant. boliger:** 0 **Datoer:**
Løpenr: 2 **Bruksareal bolig:** 30 **Ant. etasjer:** 3 **Rammeutlåtelse:**
Bygningsendingskode: Tilbygg **BRA annet:** 0 **Vannforsyning:** Igangsetningsutlåtelse:
Bygningstype: Butikk/forretningsbygning **Bruksareal totalt:** 30 **Avløp:** Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig **Alternativt areal:** 0 **Har heis:** Nei **Midl. brukstillatelse:**
Bygningsstatus: Meldingssak registrer tiltak **Alternativt areal 2:** 0 **Ferdigattest:**
Energikilder: Oppvarming:

Etasje
Etasje **Antall boenheter** **BRA bolig** **BRA annet** **BRA totalt**
 H03 0 10.0 0.0 10.0
 H02 0 10.0 0.0 10.0
 H01 0 10.0 0.0 10.0

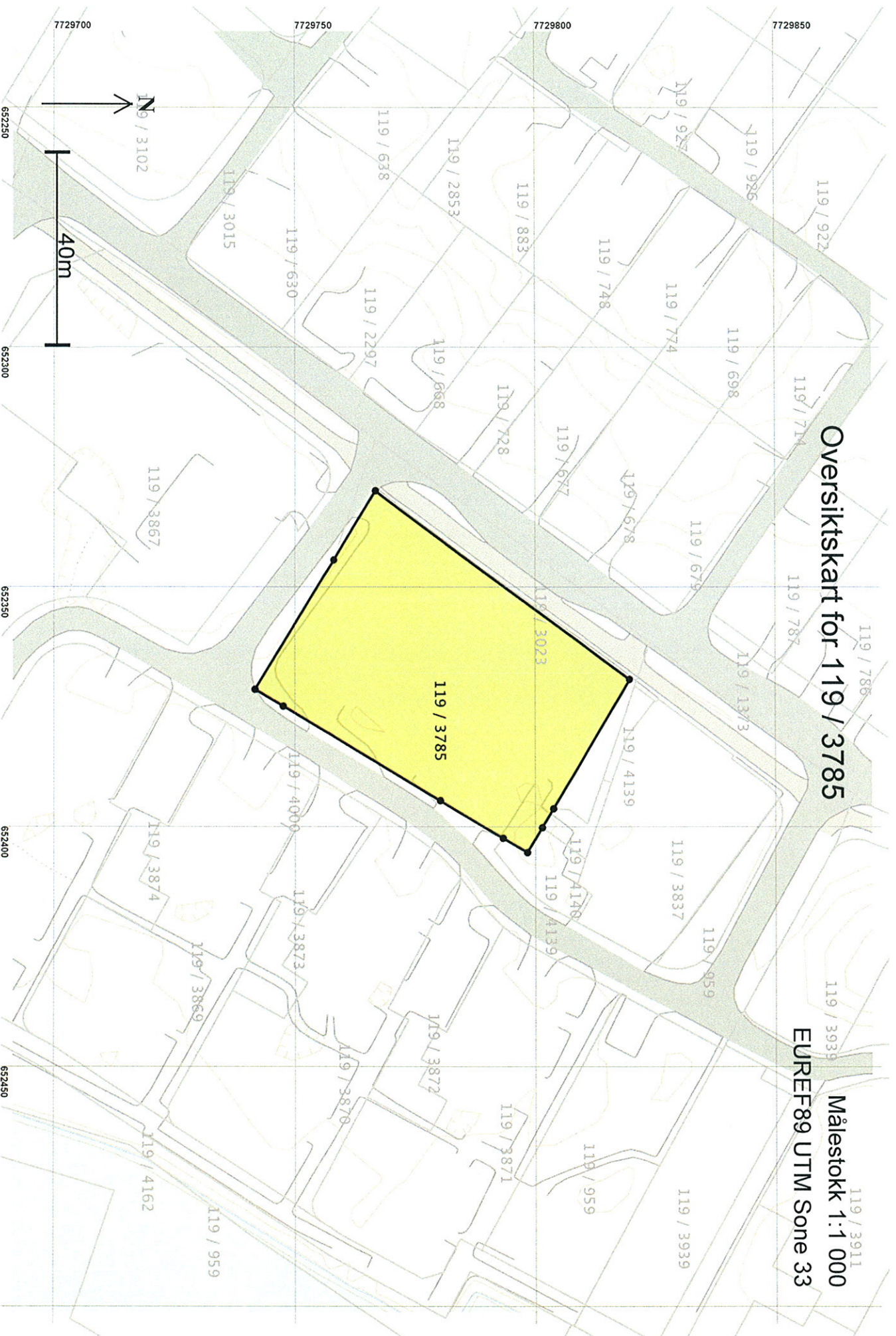
Bruksenheter
Adresse **Bruksenhetsnummer** **Bruksenhetstype** **Bruksareal** **Ant. rom** **Kjøkkentilgang** **Bad** **WC** **Matrikkelenhet**
 Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 0 119/3785

Kontaktpersoner
Rolle **Føds.dato/org.nr** **Navn** **Bruksenhet** **Adresse**
 Tiltakshaver **TOTALPROSJEKT** **postboks 1038**
9260 TROMSØ

Bygningsnr: 300 116 378 **Begydd areal:** 0 **Ant. boliger:** 0 **Datoer:**
Løpenr: **Bruksareal bolig:** 0 **Ant. etasjer:** 1 **Rammeutlåtelse:**
Bygningsendingskode: **BRA annet:** 8 **Vannforsyning:** Igangsetningsutlåtelse:
Bygningstype: Transformatorstasjon **Bruksareal totalt:** 8 **Avløp:** Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Elektrisitets-, gass-, damp- og **Alternativt areal:** 0 **Har heis:** Nei **Midl. brukstillatelse:**
varmtvannforsyning **Alternativt areal 2:** 0 **Ferdigattest:**
Bygningsstatus: Tatt i bruk **Oppvarming:**

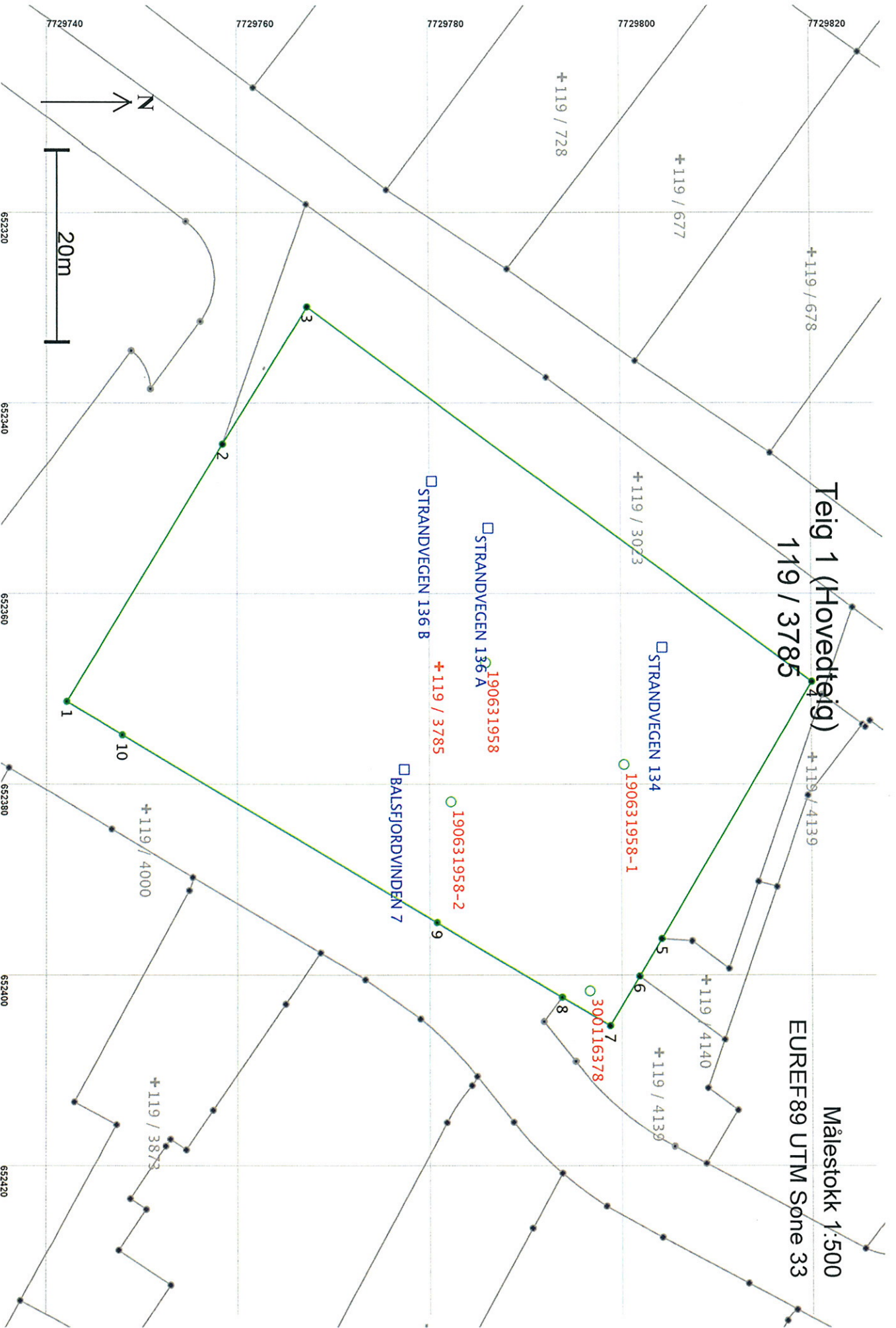
Energikilder:
Etasje
Etasje **Antall boenheter** **BRA bolig** **BRA annet** **BRA totalt**
 H01 0 0.0 8.0 8.0

Bruksenheter
Adresse **Bruksenhetsnummer** **Bruksenhetstype** **Bruksareal** **Ant. rom** **Kjøkkentilgang** **Bad** **WC** **Matrikkelenhet**
 Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 0 119/3785



Oversiktskart for 119 / 3785

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 2 964,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7729781

Øst: 652368

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpent	Nord	Øst	Merke nedsett i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7729742,60	652371,27	Ikke spesifisert	Ukjent	18 Tatt fra plan	10	
2	7729758,93	652344,31	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
3	7729767,67	652329,91	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	7729820,44	652369,20	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	7729804,58	652396,12	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	7729802,26	652400,05	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
7	7729799,21	652405,24	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	7729794,24	652402,26	Ikke spesifisert	Ukjent	18 Tatt fra plan	10	
9	7729781,20	652394,43	Ikke spesifisert	Ukjent	18 Tatt fra plan	10	
10	7729748,43	652374,77	Ikke spesifisert	Ukjent	18 Tatt fra plan	10	

MOTTATT

27 SEPT. 2012

Sign:



STATENS KARTVERK

BYUTVIKLING
POSTBOKS 6900
9299 TROMSØ

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 6144309/753102

26.09.2012

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 753102/2012.

Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing



ref 7612



Melding til tinglysing

Det er ført en reseksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Reseksjonering

Løpenummer for forretning: 601315101

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 940101808
Navn TROMSØ KOMMUNE

Adresse Postboks 6900, 9299 TROMSØ

Rekvirent(er) av forretning

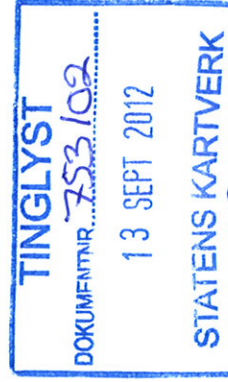
Fødselsdato/Orgnr 996138038
Navn NF KURS & KOMPETANSESENTER AS
880930532 TOTAL PROSJEKT AS

Bruksenhet
Adresse Strandveien 136 A, 9006 TROMSØ
Postboks 1038, 9260 TROMSØ

Seksjonert(e) matrikkelenhet(er)

Knr 1902
Gnr 119
Bnr 3785

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Tove Sjømyr Hansen

10 SEPT. 2012

S.nr. 12/6284 L.nr.

S.beh. GURINON 42812/12

Begjæringskjemaet sendes til

Tromsø kommune, Byutvikling
Rådhuset

9299 TROMSØ

 Begjæring om oppdeling
i eierseksjoner
 Begjæring om
reseksjonering

Etter tinglysingen skal begjæringskjemaet returneres Tromsø kommune for videreekspeidering til rekvirent.

Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen som ønskes seksjonert/Seksjonen(e) som ønskes reseksjonert

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
1902	TROMSØ	119	3785		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ¹⁾	Navn	Seksjonsnr. ²⁾	Ideell andel ³⁾
880930532	Total Prosjekt AS	12, 4, 5, 6, 7, 8, 9	
996138038	NF Kurs- og kompetansesenter AS	3	10, 11, 12, 13

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av følgende fordelingsliste

S.nr.	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾
1	N	677		11	B	71	B	21				31			
2	N	359		12	B	71	B	22				32			
3	N	926	B	13	B	71	B	23				33			
4	N	171		14				24				34			
5	B	71	B	15				25				35			
6	B	71	B	16				26				36			
7	B	71	B	17				27				37			
8	B	71	B	18				28				38			
9	B	71	B	19				29				39			
10	B	71	B	20				30				40			
SUM BRØK 2559				SUM BRØK 213				SUM BRØK				SUM BRØK			
SUM BRØK (TELLERE) 2772				= NEVNER I SAMEIEBRØKEN											

4. Supplerende tekst ⁷⁾

OBS ! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses.

Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

- Tilleggsareal for s. 5 og 6 i 1. etg. er gjort om til fellesareal. Seksj. 5 og 6 har nå fått tilleggsareal i 2. etg. på tidl. fellesareal.
- Tilleggsareal for s. 9 og 10 har endret plassering i 3. etg.
- Eierbrøk endres ikke.

Signaturer

Rubrikk for underskrifter finnes nederst på side 2. (Felt 7) Da skjemaet består av løse ark, kreves imidlertid signering også her.

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
b)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i bygningen.
c)	<input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
d)	<input checked="" type="checkbox"/> bruksenheterenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
e)	<input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller byggeselskaps felles behov.
f)	<input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
g)	<input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
h)	<input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig, eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	<input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)
UNDERTEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTE URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.	

6. Tegninger m.v.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. (Eks.: "Vedlegg side X av Y") Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen: a) Situasjonsplan: Kart som viser eiendommen og bygning(er) (ESL § 7, 2. ledd) b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd) c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.) d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.) e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

7. Underskrifter			
Sted og dato	Underskrift ⁸⁾	Navn gjentas med blokkbokstaver	Ektefelle/registrert partner ⁹⁾
TROMSØ, 23.08.12		BÅRD SVERDRUP	For Total Prosjekt AS
TROMSØ, 23.08.12		JOHANNY MURTEN FREDRIKSEN	For NF Kust-og Kontorbank AS

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾


- Styret samtykker til reseksjonering (ESL § 12)
eller
- Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (ESL § 30)

Sted og dato	Underskrift ¹¹⁾	Navn gjentas med blokkbokstaver.

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

- Befaring er foretatt
- Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ¹²⁾
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
- Tillatelsen følger vedlagt

Det erklæres at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:

Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	i Tromsø kommune
119	3785			
Dato	Underskrift	Stempel		
12/9-12	<i>Stein Vankel</i>			

Noter:

- 1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner.
- 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter ESL § 25, 1. ledd kan ikke tinglyses. Eventuelt kan tas med panterett som kommer i tillegg - jfr. § 25, 3. ledd. Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Underskrift fra hjemmelshaver (ESL § 7) eller styret (ESL § 13)
- 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres.
- 10) Etter ESL § 12 skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. ESL § 30.
- 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll el. lign.
- 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.