

Eierseksjonssameiet Strandvegen 134-136

Kalkyle av Fellesutgifter (FU)

Antall enheter: 13 stk, herav 4 stk næring og 9 stk bolig

STIPULERTE DRIFTSUTGIFTER

FELLESKOSTNADER:	PRIS:	ANSVAR:		FORDELES SOM FØLGER	
		Næring	Bolig	areal	andel
Forsikring	38500	x	x	x	
Avsetning til drift/vedlikehold	33800	x	x	x	
Forretningsfører	30000	x	x	x	
Serviceavtale brannvarslingsanlegg er stipulert til kr. 5.000,- og lagt til driftsutgifter på kun boliger.					
Serviceavtale og abonnement heis er stipulert til kr. 10.000,- og lagt til driftsutgifter på kun boliger.					
Felles strøm	20000	x	x	x	
Vaktmestertjeneste, Renhold og ser	30000	x	x	x	
Snøbrøyting, fastpris	25000	x	x	x	
Snøbrøyting, regulerbar	10000	x	x	x	
Kommunale avgifter (<u>ikke</u> medtatt i oppsett)		x	x		
Kabel-TV (<u>ikke</u> medtatt i oppsett)			x		
Internett (<u>ikke</u> medtatt i oppsett)			x		
Delsum	187300		0	0	0

Kommunale avgifter faktureres direkte til eier av leilighet og næring. Dersom det faktureres samlet til sameiet så kommer dette som tillegg.

Vask av vinduer/fasader er hver enkelt seksjon sitt ansvar

Det er ikke beregnet noe styrehonorar.

Kabel-tv og internett (komplett maxi) faktureres med like deler til hver enkelt leilighet, men faktureres samlet til sameiet. Dette vil derfor komme som tillegg, kr 471,- pr.mnd.

STIPULERTE DRIFTSUTGIFTER PER LEILIGHET

Leil./andel nr.	Navn 1	Navn 2	FU brøk	FU andel per år	SUM FU/mnd
1	Tromsø Veterinærseksjon, 1 etg sør		677/2772	45 743,90	3 812
2	Norsk Fagskole, 1 etg nord		359/2772	24 257,11	2 021
3	Norsk Fagskole, 2 etg sør		926/2772	62 568,47	5 214
4	Norsk Fagskole, 2 etg nord		171/2772	11 554,22	963
5	Leilighet 3 etg sørvest		71/2772	6 131,08	511
6	Leilighet 3 etg sør		71/2772	6 131,08	511
7	Leilighet 3 etg sør		71/2772	6 131,08	511
8	Leilighet 3 etg sør		71/2772	6 131,08	511
9	Leilighet 3 etg sør		71/2772	6 131,08	511
10	Leilighet 3 etg sørøst		71/2772	6 131,08	511
11	Leilighet 3 etg		71/2772	6 131,08	511
12	Leilighet 3 etg		71/2772	6 131,08	511
13	Leilighet 3 etg nord		71/2772	6 131,08	511
Totalt			2772/2772	199 303	16 609